

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/193/411/RAU 227/18

LIBRO: 2

FOLIO: 386

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 778,36 m² **UA:** 310,30 **REF. CATAST.:** 04079A022095000000PY

LINDEROS:

NORTE: PASO DE 3M Y MEDIO

SUR: CAMINO DE DALÍAS

ESTE: RAMBLA GARCÍA MORENO

OESTE: CAMINO DE 3M Y MEDIO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1951 **LIBRO:** 403 **FOLIO:** 147 **FINCA:** 1649 **INSCRIP.**

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN , ACTA DE OCUPACIÓN 1-JUNIO-2016 Y JUSTIPRECIO 20-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 16-NOVIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 310,30 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 279,27

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 279,27 U.A **VALORACIÓN:** 29.167,45 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 16/11/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 23/09/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.